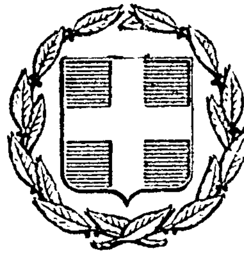


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 550

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 5113 (1)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση Κούταβος, Δήμου Ἀργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη:

1) Τὸ Νόμο 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως (Φ.Ε.Κ. 92/55).

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 Α.Ν. 263/1968.

3) Τὴν ἀπὸ 12.9.1977 ἔκθεση Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 10 Α.Ν. 1540/38, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Α.Ν. 263/68. περὶ καθορισμοῦ τῆς οριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴν θέση «ΚΟΥΤΑΒΟΣ» Δήμου Ἀργοστολίου Κεφ/νίας.

4) Τὸ συντασσόμενο ἀπὸ τὴν Ἄννα Ἠλ. Τρουλίνου, τοπογράφου Ε.Μ.Π., καὶ θεωρούμενο ἀπὸ τὴ Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφαλληνίας ὑψομετρικὸ καὶ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς ὅπου εἶναι ἡ χάραξη τῶν οριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ποὺ ἔγινε ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω ἐπιτροπὴ νόμιμα ὑπογεγραμμένο.

5) Τὴν ἀπὸ 25.10.77 καταφατικὴ γνωμάτευση τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, ἀποφασίζομε:

Κυρώνομε τὸ ἀνωτέρω ὑψομετρικὸ καὶ τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ τὴν ἀπὸ 12.9.1977 ἔκθεση ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 5 Α.Ν. 263/68 περὶ καθορισμοῦ τῆς οριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴν θαλάσσια περιοχὴ «ΚΟΥΤΑΒΟΣ» Δήμου Ἀργοστολίου Κεφαλληνίας.

Ἐν Ἀργοστολίῳ τῇ 10 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «ΚΟΥΤΑΒΟΣ» περιοχῆς Ἀργοστολίου.

Στὸ Ἀργοστόλι σήμερον τὴν 12 Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους 1977 οἱ ὑπογεγραμμένοι 1) Γεωργία Φωτοπούλου, ἀναπληρώτρια Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Ἀργοστολίου, 2) Ἀναστάσιος Σπυρόπουλος, Λιμενάρχης Ἀργοστολίου, καὶ 3) Δημήτριος Κακούρης, Νομομηχανικὸς (ἐπὶ 4ῳ), μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 1540/38.

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας.

2) Τὰ ὑποβληθέντα ἀκριβῆ τοπογραφικὰ διαγράμματα τῆς ἀναφερομένης πιὸ πάνω περιοχῆς.

3) Τὶς ὑποδείξεις τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ σχετικὰ μὲ τὶς προϋποθέσεις ἐκτελέσεως τῶν ἀπαιτουμένων ἔργων ἐξυγιάνσεως τῆς περιοχῆς.

4) Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ, καὶ

5) Τὸ Σ. 1561/Φ.187.2/414/13 Αὐγούστου 1977 ἔγγραφο τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ σχετικὰ μὲ τὸν καθορισμὸ τῶν οριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴν ἀναφερόμενη περιοχή.

6) Τὸ γεγονὸς ὅτι τὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα καὶ ὁ ἀρχικὸς καθορισμὸς τῶν ἀναφερομένων οριογραμμῶν ἔγινε κατ' ἐφαρμογὴ τῆς Δ. 8505/6433/31-1968 διαταγῆς τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γιὰ ταχύτερη ἐξυπηρέτηση τῶν πολιτῶν μποροῦν τὰ ἀνωτέρω διαγράμματα νὰ συντάσσονται, μὲ μέριμνα τοῦ ἐνδιαφερομένου ἰδιώτου, ἀπὸ διπλωματοῦχο μηχανικὸ καὶ νὰ ἐπαληθεύονται στὴ συνέχεια ἀπὸ τὴ Δ.Τ.Υ. τοῦ Νομοῦ.

7) Τὸ γεγονὸς ὅτι ὁ καθορισμὸς τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἐπείγει λόγῳ τῆς ἀνάγκης ἐκτελέσεως ἔργων ἀπὸ τὸ Δῆμο, πρὸς ἐξυγίανση τῆς περιοχῆς.

Μεταβήκαμε ἐκ νέου ἐπὶ τόπου καὶ χαράξαμε ἐπὶ νέων φωτοτυπιῶν τὶς οριογραμμὲς αἰγιαλοῦ παραλίας καὶ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ ὅπως ὁρίζουν οἱ ὁδηγίες τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ. Στὴν ἐνέργειά μας αὐτὴ προβήκαμε ἀφοῦ πρῶτα συνεκτιμήσαμε τὰ ἀκόλουθα:

1) Ὅτι ἔχει ἀλλοιωθεῖ ἡ ἀρχικὴ μορφὴ τοῦ αἰγιαλοῦ λόγῳ τῆς μεταφορᾶς καὶ ἀποθέσεως προϊόντων προερχομένων ἀπὸ τοὺς καταστρεπτικοὺς σεισμοὺς τοῦ ἔτους 1953.

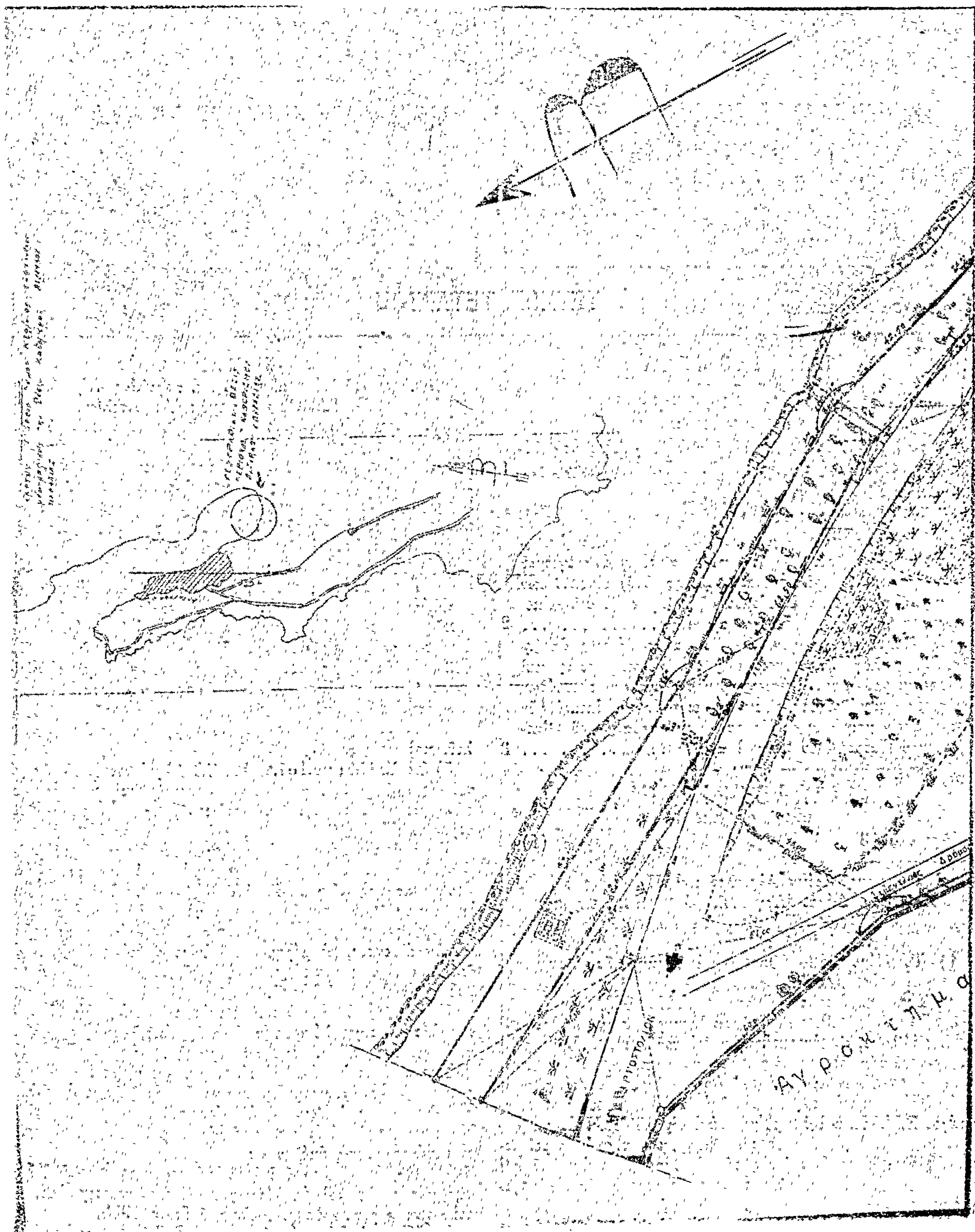
2) Ὅτι τὰ ὅρια αἰγιαλοῦ εἶναι ἐκεῖνα ποὺ φαίνονται σὲ χάρτη προερχόμενο ἀπὸ ἀεροφωτογραφίες, ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου ἐπισυνάπτεται τῆς παρούσης, καὶ

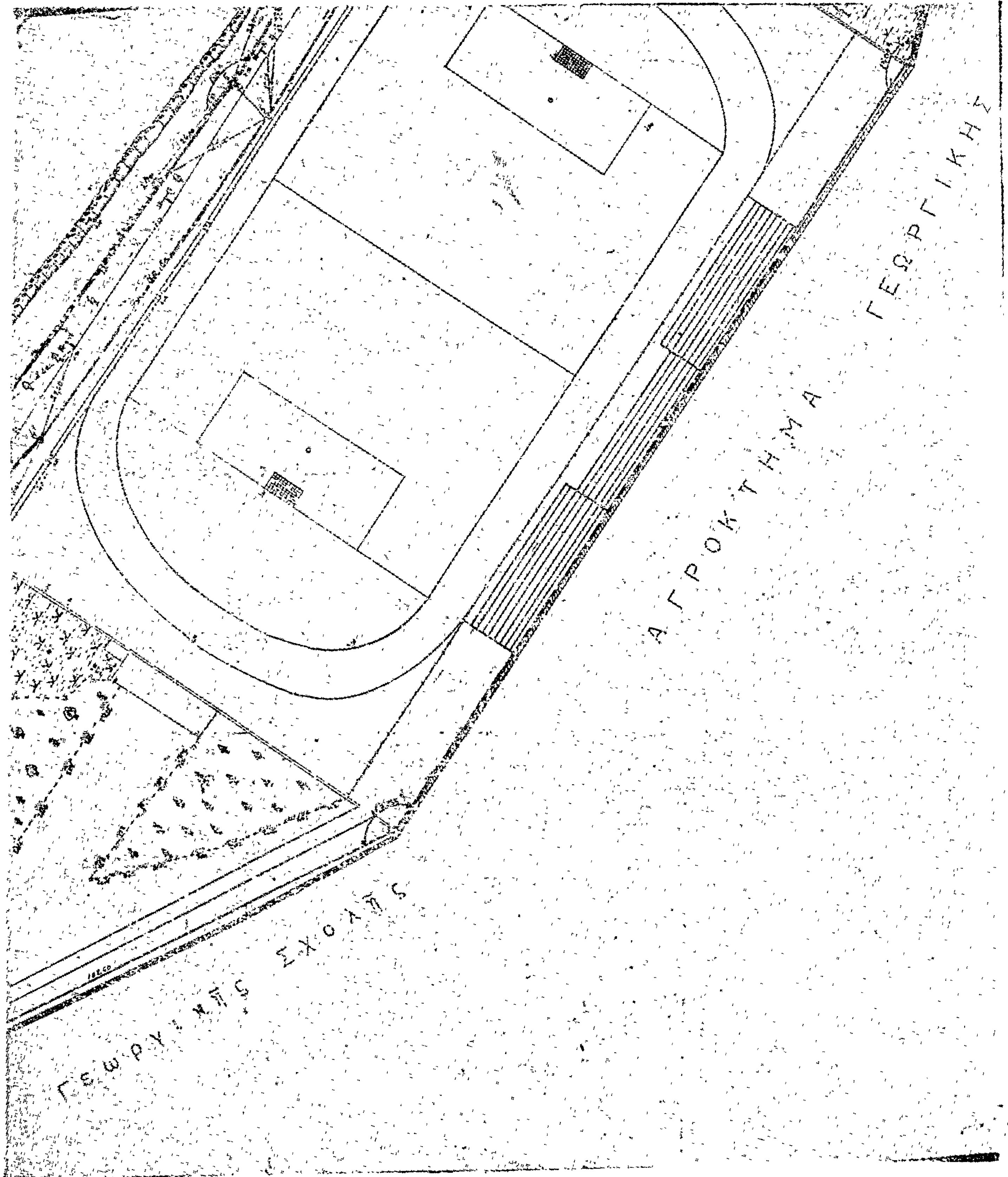
3) Ὅτι ἡ χάραξη τῆς οριογραμμῆς νέου αἰγιαλοῦ ἀπαιτεῖτο νὰ γίνη σύμφωνα πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 7 Α.Ν. 2344/40 ὥστε νὰ εἶναι δυνατὴ ἡ ἐπικοινωνία τοῦ κοινοῦ μετὰ τῆς θαλάσσης.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Ὁ Πρόεδρος — Τὰ Μέλη

(ὑπογραφαί)

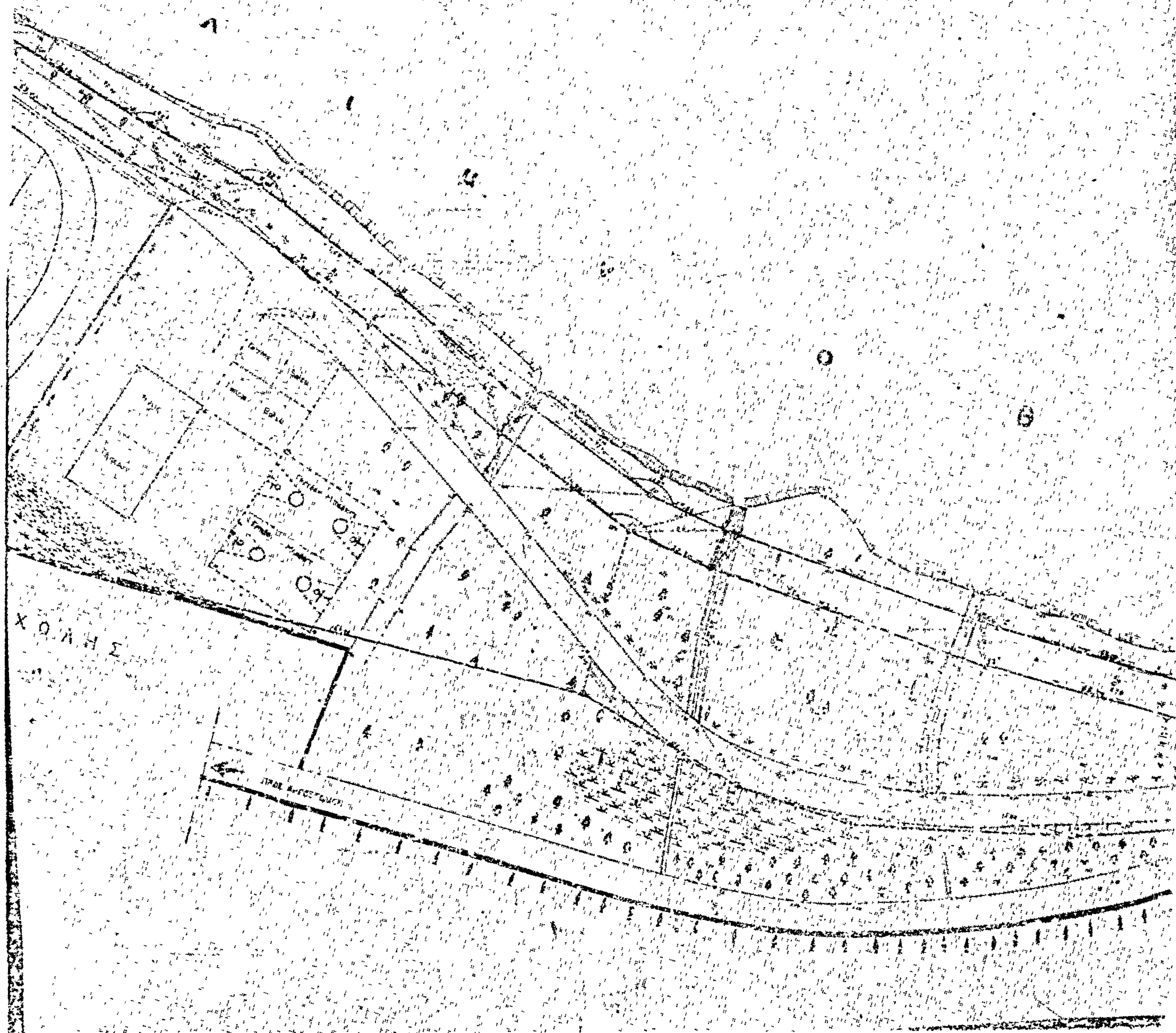

Αγροκτημα


ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΔΙ ΕΚ

ΠΕΡΙΟ

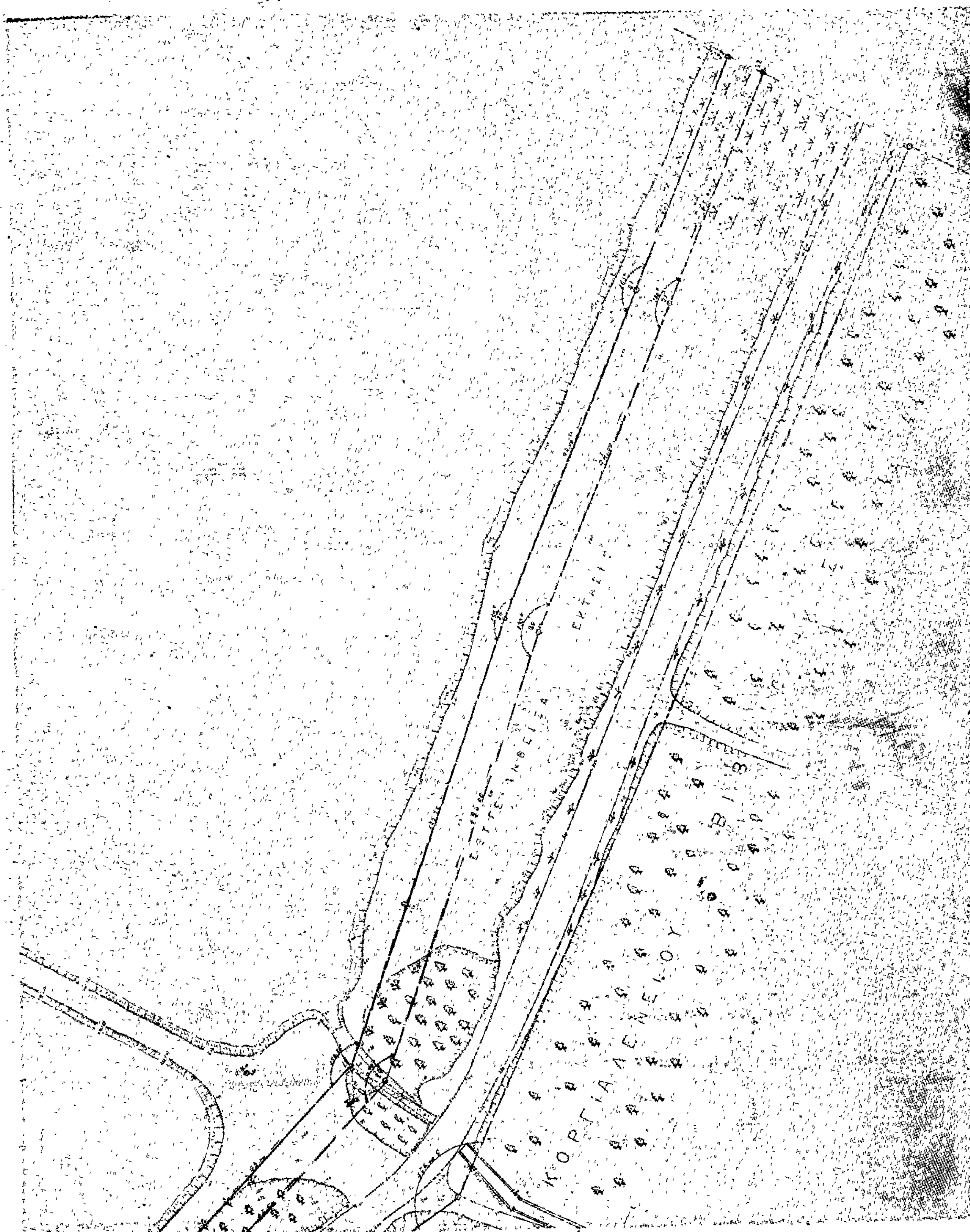


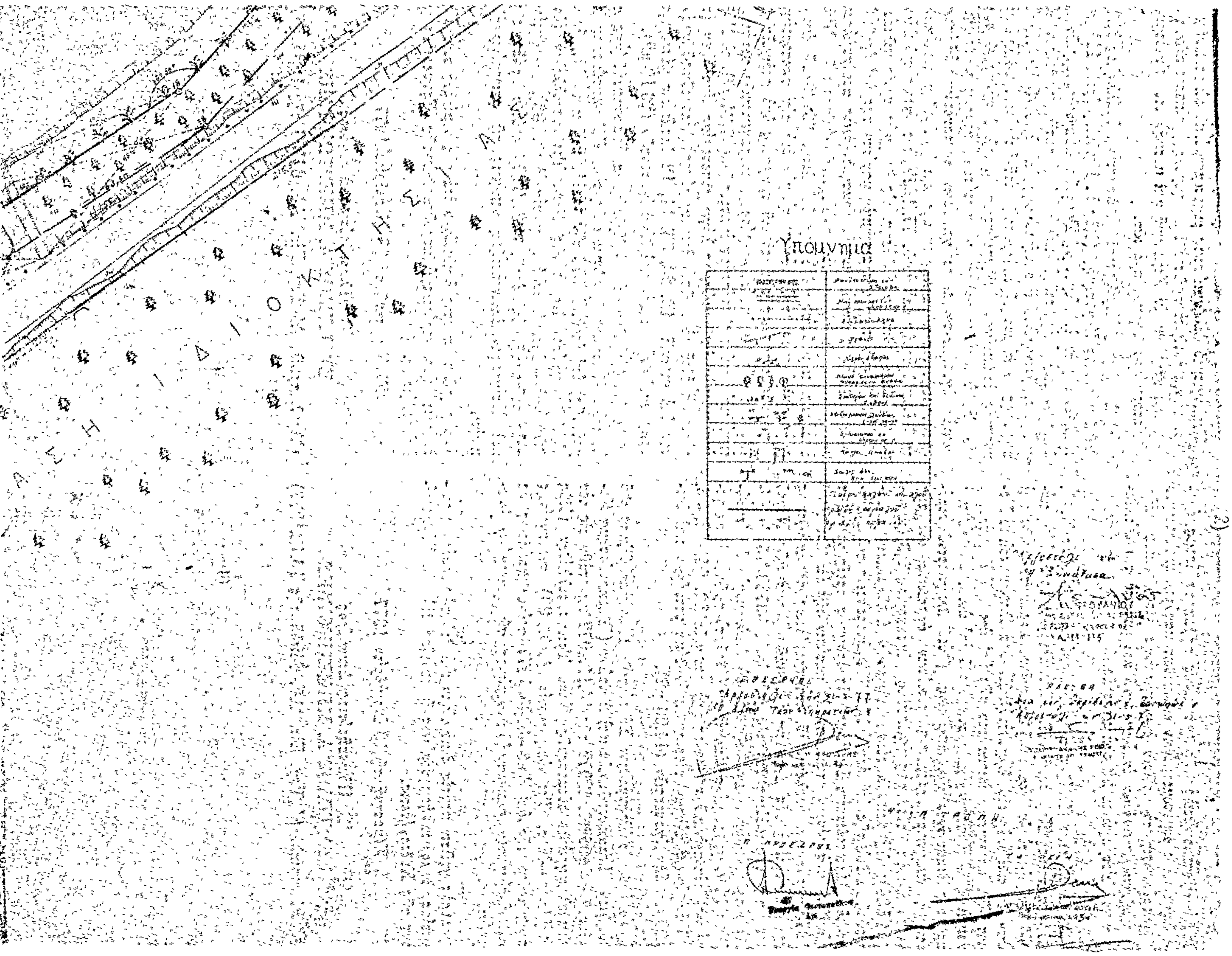
Ν ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΙΝ ΕΡΓΩΝ ΕΞΥΓΙΑΝΣΕΩΣ ΤΗΣ

ΚΟΥΤΑΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500




Υπόμνημα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων κατόπιν ἀναλογισμοῦ (περίπτωσις τὸ πρῶτον διανοιγομένης ὁδοῦ) οἰκοπεδικῶν τμημάτων κειμένων ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 28 καὶ πρασιᾶς.

Ὁ Δημήτριος Κυρέζης τοῦ Ἀθανασίου, ὑπάλληλος Ν.Π.Δ.Δ., κάτοικος Κομοτηνῆς (ὁδὸς Γ. Κονδύλη ἀριθ. 11), κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπὲρ τοῦ Ἐμμανουὴλ Ξανθοπούλου, κατοίκου Κομοτηνῆς, φαινομένου ἰδιοκτήτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 7 ἰδιοκτησίας κειμένης ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 28 ΟΤ καὶ πρασιᾶς δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἢ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου ἢ ἀναγνωρισθησομένων τοιούτων ἁρμοδίως δραχμὰς τεσσαράκοντα τέσσαρας χιλιάδας ὀκτακοσίας ὀγδοήκοντα (44.880), ὡς καταβλητέαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 77/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, εἰς δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας (3.000) ἀνὰ μέτρον τετραγωνικὸν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ, τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ροδόπης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 39738/75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης καὶ δὴ ἀναλογισμὸν ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οἰκοπέδων (ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα 23, 24, 34, 55, 23 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν δέκα τεσσάρων καὶ ἐνενήκοντα ἓξ ἑκατοστῶν (14,96 μ2).

Τὸ ἐκδοθὲν Γραμμάτιον Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ὑποκατάστημα Κομοτηνῆς) ὑπ' ἀριθ. 12977 τῆς 14.11.1977 κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Κων. Τριανταφυλλίδην (ὁδὸς Ὄθωνος—Χαρ. Τρικούπη γωνία ἀριθ. 83) συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 8635/1977 τούτου πράξεως ἧς καὶ ἀντίγραφον ἐκοινοποιήθη νομίμως τῷ φαινομένῳ ἰδιοκτήτῃ.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 18 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΠΕΡΤΙΝΟΥΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 64955 τῆς 16.12.1977)

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω τακτοποιήσεως διὰ προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων (περίπτωσις ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικῶν τμημάτων κειμένων ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 28 καὶ πρασιᾶς.

Ὁ Δημήτριος Κυρέζης τοῦ Ἀθανασίου, ὑπάλληλος Ν.Π.Δ.Δ., κάτοικος Κομοτηνῆς (ὁδὸς Γ. Κονδύλη ἀριθ. 11), κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπὲρ τοῦ Νικολάου Τζίγρατζη, κατοίκου Κομοτηνῆς, φαινομένου ἰδιοκτήτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 3 ἰδιοκτησίας κειμένης ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 28 ΟΤ καὶ πρασιᾶς δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἢ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου ἢ ἀναγνωρισθησομένων τοιούτων ἁρμοδίως δραχμὰς ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ἑξήκοντα (185.460), ὡς καταβλητέαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 77/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, εἰς δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας (3.000) ἀνὰ μέτρον τετραγωνικὸν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ, τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ροδόπης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 39738/75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, τὸ μὲν διὰ τὴν τακτοποίησιν λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα 10, 11, 12, 13, 10 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τριάκοντα ἑπτὰ καὶ τριάκοντα τέσσαρα ἑκατοστῶν (37,34 $μ^2$), τὸ δὲ διὰ ἀναλογισμὸν ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οἰκοπέδων (περίπτωσις ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα 12, 23, 55, 11, 12 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι ἓξ καὶ δέκα ἑκατοστῶν (26,10 μ2).

Τὸ ἐκδοθὲν Γραμμάτιον Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ὑποκατάστημα Κομοτηνῆς) ὑπ' ἀριθ. 12978 τῆς 14.11.1977 κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Κων. Τριανταφυλλίδην (ὁδὸς Ὄθωνος—Χαρ. Τρικούπη γωνία ἀριθ. 83) συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 8634/1977 τούτου πράξεως ἧς καὶ ἀντίγραφον ἐκοινοποιήθη νομίμως τῷ φαινομένῳ ἰδιοκτήτῃ.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 18 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΠΕΡΤΙΝΟΥΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 64956 τῆς 16.12.1977)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ